



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore "LL.PP." - 1° Servizio

Prot. n. 17524 del 28 - 03 - 2018

Al **Responsabile dell'Albo Pretorio**
sede

Oggetto: Richiesta pubblicazione **VERBALE di GARA** relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO da VINCI" (plessso centrale di Via Barone)" - 1° stralcio.

In uno alla presente si trasmette il **verbale di gara** relativo alla **procedura negoziata** di cui in oggetto, con preghiera di voler procedere alla relativa pubblicazione nell'albo pretorio telematico dell'Ente **per giorni 3 (tre) consecutivi, non festivi**, e precisamente il **28 - 29 e 30/03/2018**, con carico della restituzione con l'apposita relata di avvenuta pubblicazione.

~~8° SETTORE FUNZIONALE~~
~~SERVIZIO LAVORI PUBBLICI~~
~~L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO~~
Sig. Pietro Marchese



[Handwritten signature]
Il Responsabile dell'8° Settore
(ing. Vincenzo Orlando)

Comune di Misterbianco

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici"

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO DA VINCI" (plesso centrale di Via Barone) - 1° stralcio"

Importo complessivo del progetto: € 180.000,00

Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 134.087,60

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.688,70

CIG: 7283843165

L'anno *duemiladiciotto*, il giorno *otto* del mese di *Marzo* (08/03/2018) alle ore 12:45, negli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici" del Comune Misterbianco, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, commi 1 e 2, lettera b) e comma 5 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e successive modificazioni.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal *sig. Marchese Pietro*, istruttore amministrativo in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Si dà atto della presenza, quali componenti del seggio di gara, dei *geomm. Giuseppe Marchese e Alfio Costanzo*, direttori tecnici in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Verificato e dato atto che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il *Responsabile della P.O. dell'Ottavo*

Settore "Lavori Pubblici" ing. Vincenzo Orlando, quale presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

PREMESSO

- che con **determina settoriale n.3034** del **21/11/2017** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO DA VINCI" (plesso centrale di Via Barone) - 1° stralcio**, ammontante a complessivi € **180.000,00** di cui € **135.776,30** per lavori (compresi € **1.688,70** quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € **44.223,70** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con **determina settoriale n.3464** del **20/12/2017** è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016 e s.m., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del predetto decreto;

- che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'**Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse** a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- che in data **03/01/2018**, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Albo

“Pretorio on-line” e “Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti”

l’Avviso pubblico per manifestazione di interesse volto alla selezione di **n.15**

(quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per

l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera b)

del d.lgs. 50/2016 e s.m.;

- che entro la data di scadenza stabilita nell’*Avviso*, **19/01/2018 ore 12:00**,

sono pervenute **n.262** (*duecentosessantadue*) istanze di partecipazione

ritenute valide;

- che a seguito di sorteggio pubblico effettuato il giorno **24/01/2018** sono

stati individuati i **n.15** (*quindici*) operatori economici ai quali rivolgere l’invito

di partecipazione alla gara in questione;

- che con nota protocollo **n.9113** del **15/02/2018**, inviata a mezzo PEC, sono

state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese, come

sopra individuate:

1) OCEANIA RESTAURI s.r.l. - Partinico (PA) - -----

----- **PEC:** oceanerestauri@postacertificata-impresе.it

2) CAMPISI SEBASTIANO - Augusta (SR) - ----- **PEC:** campisisebastiano@pecimpresе.it

3) GRASSO FORNITURE s.r.l. - Catania - --- **PEC:** grassoiforniture@pec.impresecatania.it

4) BERTOLONE Costruzioni s.r.l. - Adrano (CT) -- **PEC:** bertolonecostruzioni@legalmail.it

5) DEMO2000 s.r.l. - Riposto (CT) - ----- **PEC:** demo2000@pec.it

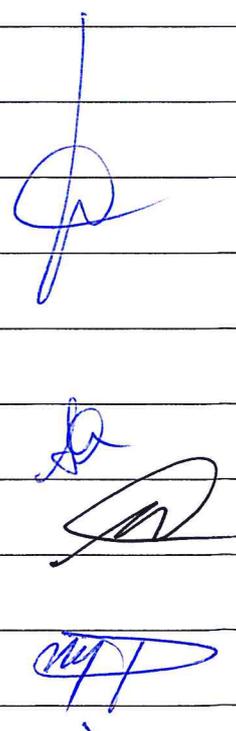
6) NUOVI LAVORI s.r.l. - Casteltermini (AG) - ----- **PEC:** nuovilavori@legalmail.it

7) ARCODIA s.r.l. - Regalbuto (EN) - ----- **PEC:** arcodia@postaimpresе.it

8) SACIS COSTRUZIONI s.r.l. - Cerami (EN) - ----- **PEC:** saciscostruzionisrl@pec.it

9) Geom. CALÌ SALVATORE - Catania - ----- **PEC:** salvatore.cali@pec.it

10) EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s. - Piazza Armerina (EN) -- **PEC:** edilcalcestruzzi2015@pec.it



11) GEOTEK s.r.l. - Alcamo (TP) - ----- PEC: geoteksrl@pec.geoteksrl.eu

12) SCORDO SALVATORE - Acicatena (CT) - ----- PEC: scordosalvatore69@pec.it

13) EDILCOSTRUZIONI di Arnone Antonino - Favara (AG) -----

----- PEC: edilcostruzioniar@arubapec.it

14) GULLIFA FRANCESCO s.r.l. - Messina - ----- PEC: gullifafrancesco@pec.it

15) ELE TECNO SYSTEM s.r.l. - Borgetto (PA) - ----- PEC: eltecnosystemsas@pec.it

TUTTO GIO' PREMESSO

Il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno **05/03/2018**, ore **12:00**, sono pervenuti **n.12 plichi** chiusi e sigillati, a ciascuno delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'**1** al **13**, così come di seguito indicato:

1) OCEANIA RESTAURI s.r.l. - Partinico (PA) - ----- P. iva 04925840821

2) EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s. - Piazza Armerina (EN) - ----- P. iva 01216210862

3) ELE TECNO SYSTEM s.r.l. - Borgetto (PA) - ----- P. iva 05677090820

4) BERTOLONE COSTRUZIONI s.r.l. - Adrano (CT) - ----- P. iva 04809980875

5) Geom. CALI' SALVATORE - Catania - ----- P. iva 00180090870

6) SACIS COSTRUZIONI s.r.l. - Cerami (EN) - ----- P. iva 01163070863

7) CAMPISI SEBASTIANO - Augusta (SR) - ----- P. iva 00842910895

8) NUOVI LAVORI s.r.l. - Casteltermini (AG) - ----- P. iva 01899470841

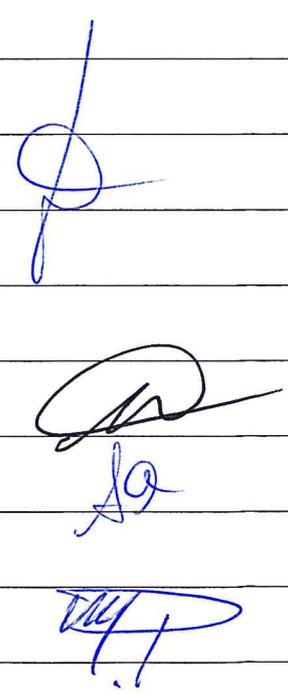
9) ARCODIA s.r.l. - Regalbuto (EN) - ----- P. iva 01063740862

10) GULLIFA FRANCESCO s.r.l. - Messina - ----- P. iva 01896220835

11) DEMO2000 s.r.l. - Riposto (CT) - ----- P. iva 03704770878

12) GEOTEK s.r.l. - Alcamo (TP) - ----- P. iva 02266680814

13) GRASSO FORNITURE - Catania - ----- P. iva 04872170875



Quindi, si procede alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m., tra quelli ivi previsti alle lettere A), B), C), D) ed E).

Si predispongono, pertanto, cinque bussolotti opachi al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti contenenti le scritte: A, B, C, D, ed E.

I predetti bussolotti vengono chiusi ed inseriti in apposito contenitore trasparente e il Presidente, previo scuotimento, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque bussolotti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive: **Metodo lett. C)** *“media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento”*.

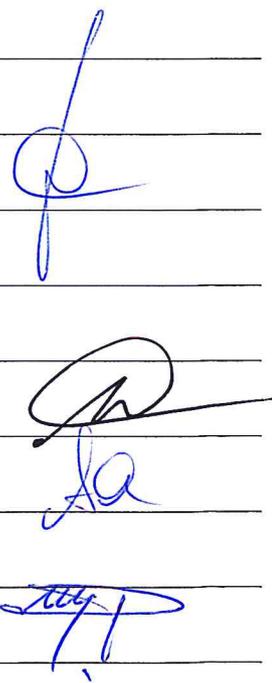
Il predetto metodo, ai sensi del su richiamato art. 97, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m. costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto “de quo”.

Quindi Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti l'offerta economica, e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

1) OCEANIA RESTAURI s.r.l. - Partinico (PA) ----- **Ammessa**

2) EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s. - Piazza Armerina (EN) ----- **NON Ammessa**

in quanto dall'unico certificato di esecuzione lavori allegato alla dichiara-



zione ex art.90 D.P.R. 207/2010 non risulta che il concorrente abbia
eseguito lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 (categoria "a
qualificazione obbligatoria" comunque non interamente subappaltabile
in quanto il relativo importo risulta superiore al 30% dell'importo
complessivo dell'appalto).=====

3) ELE TECNO SYSTEM s.r.l. - Borgetto (PA) ----- **Ammessa**

4) BERTOLONE COSTRUZIONI s.r.l. - Adrano (CT) ----- **Ammessa**

5) Geom. CALI' SALVATORE - Catania ----- **Ammessa**

6) SACIS COSTRUZIONI s.r.l. - Cerami (EN) ----- **NON Ammessa**

in quanto non ha dichiarato, né ha comprovato con la relativa
documentazione, il possesso del requisito di qualificazione nella
categoria OS28 (categoria comunque non interamente subappaltabile in
quanto il relativo importo risulta superiore al 30% dell'importo
complessivo dell'appalto).=====

7) CAMPISI SEBASTIANO - Augusta (SR) ----- **NON Ammessa**

in quanto dalla dichiarazione resa, anche in relazione alla iscrizione alla
C.C.I.A.A., non si rileva il possesso del requisito di qualificazione nella
categoria OS28 (categoria comunque non interamente subappaltabile in
quanto il relativo importo risulta superiore al 30% dell'importo
complessivo dell'appalto).=====

8) NUOVI LAVORI s.r.l. - Casteltermini (AG) ----- **Ammessa**

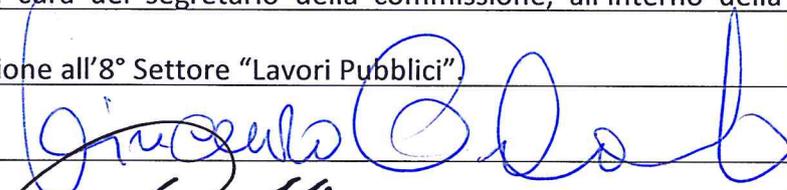
9) ARCODIA s.r.l. - Regalbuto (EN) ----- **NON Ammessa**

in quanto non ha dichiarato, né ha comprovato con la relativa
documentazione, il possesso del requisito di qualificazione nella categoria
OS28 (categoria comunque non interamente subappaltabile in quanto il

relativo importo risulta superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto).=====

A questo punto, alle ore **13:50** il **Presidente** sospende temporaneamente le operazioni di gara e rinvia a pomeriggio di oggi giovedì **08.03.2018** alle ore **16:00** e seguenti, disponendo, altresì, che tutta la documentazione di gara venga custodita, a cura del segretario della commissione, all'interno della cassaforte in dotazione all'8° Settore "Lavori Pubblici".

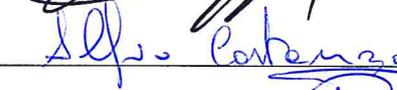
Il Presidente:



Il Componente:

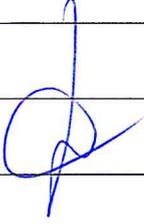


Il Componente:



IL Segretario redattore del verbale:



	<p>Alle ore 16:15 di oggi giovedì 08.03.2018 il Presidente, ing. Orlando Vincenzo, assistito dal redattore del verbale, sig. Marchese Pietro, e alla continua presenza dei componenti geomm. Marchese Giuseppe e Costanzo Alfio, riprende le operazione di gara, in prosecuzione della seduta pubblica, e dopo aver constatato e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, prosegue nella relativa apertura secondo l'ordine di numerazione e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:</p>	
	<p>10) GULLIFA FRANCESCO s.r.l. - Messina ----- NON Ammessa</p> <p><i>in quanto dalla dichiarazione ex art. 90 D.P.R. 207/2010 e dall'elenco dei lavori analoghi eseguiti nell'ultimo quinquennio non risulta che il concorrente abbia eseguito lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 (categoria "a qualificazione obbligatoria" comunque non interamente subappaltabile in quanto il relativo importo risulta superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto).</i></p>	
	<p>11) DEMO2000 s.r.l. - Riposto (CT) ----- Ammessa</p>	
	<p>12) GEOTEK s.r.l. - Alcamo (TP) ----- Ammessa</p>	
	<p>13) GRASSO FORNITURE - Catania ----- Ammessa</p> <p>Ultimate dette operazioni, si dà atto che in questa fase vengono esclusi n.5 concorrenti e che pertanto ne restano in gara per la successiva fase n.8.</p>	
	<p>Quindi il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, di tutti i concorrenti (AMMESSI e NON AMMESSI) che vengono lette ad alta voce rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto:</p>	

1) OCEANIA RESTAURI s.r.l. - Partinico (PA) -----	35,7763%
2) EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s. - Piazza Armerina (EN) ----- (già esclusa) -----	33,3455%
3) ELE TECNO SYSTEM s.r.l. - Borgetto (PA) -----	37,8117%
4) BERTOLONE COSTRUZIONI s.r.l. - Adrano (CT) -----	32,3881%
5) Geom. CALI' SALVATORE - Catania -----	33,8577%
6) SACIS COSTRUZIONI s.r.l. - Cerami (EN) ----- (già esclusa) -----	30,7829%
7) CAMPISI SEBASTIANO - Augusta (SR) ----- (già esclusa) -----	5,1250 %
8) NUOVI LAVORI s.r.l. - Casteltermini (AG) -----	32,9573%
9) ARCODIA s.r.l. - Regalbuto (EN) ----- (già esclusa) -----	25,3981%
10) GULLIFA FRANCESCO s.r.l. - Messina ----- (già esclusa) -----	31,0717 %
11) DEMO2000 s.r.l. - Riposto (CT) -----	32,6090%
12) GEOTEK s.r.l. - Alcamo (TP) -----	34,6778%
13) GRASSO FORNITURE - Catania -----	31,8901%

A questo punto il Presidente, dato atto che sono rimasti in gara meno di dieci concorrenti e che pertanto, non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte anomale, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta di maggiore ribasso; tuttavia, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede comunque ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto, a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della seguente "soglia di anomalia": 39,09540% - i calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Quindi, accertato che l'offerta di maggiore ribasso risulta essere quella del 37,8117% proposta dal concorrente N.3 - ELE TECNO SYSTEM s.r.l., si dà atto che la stessa non è soggetta a verifica di congruità essendo comunque inferio-

re alla suddetta soglia di anomalia.

La Commissione propone quindi l'**AGGIUDICAZIONE** dell'appalto dei lavori di che trattasi all'impresa **ELE TECNO SYSTEM s.r.l.** con sede in *c/da San Carlo snc - 90042 Borgetto (PA), P. iva e C.F. 05677090820* con il ribasso del **37,8117%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 83.386,80** oltre **€ 1.688,70** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 85.075,50**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **N.11 - OCEANIA RESTAURI s.r.l.** con sede in *Partinico (PA) - Via XXV Aprile n.62*, che ha offerto un ribasso percentuale pari al **35,7763%** immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

Alle ore **18:20** si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Il Presidente:

Il Componente:

Il Componente:

IL Segretario redattore del verbale:

COMUNE DI MISTERBIANCO

Certifico di aver pubblicato il presente avviso all'Albo Pretorile

di questo Comune, dal giorno 28/03/2018

al giorno 30/03/2018 al N. 1409

Misterbianco, il _____



AGENTE NOTIFICATORE
Caruso Gaetano

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016				
STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MISTERBIANCO				
Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento antincendio e adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza vigenti dell'I.C.S. "LEONARDO DA VINCI" (plessi centrale di Via Barone) - 1° stralcio				
		METODO SORTEGGIATO		
		ART. 97, COMMA 2 D.LGS N. 50/2016		
		C		
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO		€ 134.087,60		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 1.688,70	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE	
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO		€ 135.776,30	SOGLIA DI ANOMALIA	
NUMERO DEI CONCORRENTI AMMESSI		8	NUMERO RIBASSI ≥ SOGLIA	
			0	
N. ORD.	N. PLICO - DENOMINAZIONE CONCORRENTE	% RIBASSO	PREZZO OFFERTO	ESITO
1	3) ELE TECNO SYSTEM s.r.l. - Borgetto (PA)	37,8117%	€ 85.075,50	AGGIUDICATARIO
2	1) OGEANIA RESTAURI s.r.l. - Partinico (PA)	35,7763%	€ 87.804,72	2° Classificato
3	12) GEOTEK s.r.l. - Alcamo (TP)	34,6778%	€ 89.277,67	
4	5) Geom. CALI' SALVATORE - Catania	33,8577%	€ 90.377,32	
5	8) NUOVI LAVORI s.r.l. - Casteltermini (AG)	32,9573%	€ 91.584,65	
6	11) DEMO2000 s.r.l. - Riposto (CT)	32,6090%	€ 92.051,67	
7	4) BERTOLONE COSTRUZIONI s.r.l. - Adriano (CT)	32,3881%	€ 92.347,87	
8	13) GRASSO FORNITURE - Catania	31,8901%	€ 93.015,63	

RIBASSO INFERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA